TRANSPORDIAMET

Raasiku Vallavalitsus
raasiku.vald@raasiku.ee
Tallinna mnt 24
75201, Harju maakond, Raasiku vald, Aruküla alevik

Teie 29.10.2026

Meie 04.11.2026 nr 7.1-2/26/5073-7

Riigitee 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee km 6,09-6,37 kaitsevööndis kergliiklustee põhiprojekti kooskõlastamine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Raasiku vallas Kulli külas riigitee nr 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee km 6,09-6,37 kaitsevööndisse ning osaliselt riigitee alusele maale projekteeritud kergliiklustee (edaspidi *KLT*) ehituse põhiprojekti (edaspidi projekt).

Projekti koostamisel on arvestatud meie 09.03.2026 kirjas nr 7.1-2/26/3772-2 esitatud projekti koostamise nõuetega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3 **kooskõlastame** Hepta Group Enery OÜ koostatud töö nr 26108 *„Riigitee 11300 km 6,0-6,37 kaitsevööndis kergliiklustee projekteerimine“* sh välisvalgustuse osa ja anname EhS § 70 lg 3 alusel nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks. Kirjale on lisatud projekti asendiplaan, seletuskiri ja IKÕ plaanid (lisad).

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgnevate nõuetega.

1. KLT rajamiseks riigitee alusele maaüksusele on vajalik sõlmida Transpordiameti maade osakonnaga notariaalne isikliku kasutusõiguse seadmise leping.
   Selleks palume kohalikul omavalitsusel täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (kergliiklusteed ja rajatised)“ https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed
2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil https://pari.kataster.ee ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil maantee@transpordiamet.ee. Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise***

taotlus (tehnovõrgud ja rajatised). Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

3. KLT ehitamiseks väljastab tee ehitusloa kohalik omavalitsus EhS § 39 lg 1 ja § 101 lg 1 alusel. **Ehitusloa saab väljastada peale notariaalse isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimist**. Palume kaasata meid ehitusloa menetlusse.
4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
    - koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7^1 lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
    - saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7^2 lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
6. 30 päeva enne ehitustööde algust tuleb esitada Transpordiametile EhS § 43 lg 2 kohane ehitamise alustamise teatis.
7. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.
8. Ehitustegevus riigitee alusel maal peab olema kaetud omanikujärelevalve lepinguga.
9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
10. Kõik taotlused/dokumendid esitada elektrooniliselt maantee@transpordiamet.ee .

Me ei tee kooskõlastusmenetluse mahus projektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis. Me ei võta kohustusi KLT ja valgustuse ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ega hooldamiseks.

Käesolev kiri on projekti lahutamatu osa, mis kehtib kaks aastat allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merike Joonsaar
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: asendiplaan, seletuskiri, IKÕ plaanid

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee